

Новороссийская 261.xlsx

Отчет по МКД Новороссийская 261 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1892,5	в т.ч. жилья	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	140 644,87	Задолженность за перд. Период	-1133131,655	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	37	Тариф за содержание и ремонт	25,08	с 01.04.2024	25,27
Кол-во прописанных	71				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	47463,90	21830,76		5341,00	43616,40	48957,40
01.02.2024	47463,90	25700,49		2995,00	44438,54	47433,54
01.03.2024	47463,90	43507,58		4306,00	44438,54	48744,54
01.04.2024	47823,48	35782,03		0,00	45849,54	45849,54
01.05.2024	47823,48	31432,64		0,00	54808,94	54808,94
01.06.2024	47823,48	33829,97		0,00	56164,87	56164,87
01.07.2024	47823,48	30726,99		4709,99	59454,87	64164,86
01.08.2024	47823,48	49131,62		2836,00	48148,73	50984,73
01.09.2024	47823,48	34108,23		4831,07	50650,27	55481,34
01.10.2024	47823,48	38782,09		0,00	51309,27	51309,27
01.11.2024	47823,48	33439,97		500,00	51820,50	52320,50
01.12.2024	47823,48	53099,45	240305,58	4439,12	78430,06	82869,18
	572802,98	431371,82	240305,58	29958,18	629130,53	659088,71

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	3710,57			
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	4803,43			
Итого	10532,75			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 261.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь																
Текущий ремонт:			5341,00	2995,00	4306,00	0,00	0,00	0,00	4709,99	2836,00	4831,07	0,00	500,00	4439,12	29958,18															
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7,50	5341,00	3,50	2995,00	1,00					4831,07	3,00			13167,07															
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00			1,00									4439,12	1,00	4439,12														
Ремонт ВРУ	шт	1,00							4709,99	1,00						4709,99														
Ремонт фасада	м2	0,80				3290,00	0,80									3290,00														
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00											500,00	1,00		500,00														
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	2,00				1016,00	1,00			2836,00	1,00					3852,00														
Работы по содержанию:		2918,00	1552,95	3,00	2375,09	3,00	2375,09	3,00	1825,09	2,00	12362,49	237,00	9841,09	654,00	13131,09	1121,00	1824,95	1,00	5521,09	653,00	6180,09	237,00	2224,00	2,00	11332,83	2,00	70545,85			
Покос травы	м2	1950,00							3146,00	650,00	3146,00	650,00		3146,00	650,00														9438,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	936,00							3805,00	234,00			7610,00	468,00				3805,00	234,00									15220,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00																										3576,83	1,00	3576,83
Прочистка вентканалов	м.п	2,00						4320,00	1,00																			4320,00	1,00	8640,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00						6182,40	1,00																				6182,40	
ОПДУ Техническое содержание (съём показаний, поверка)	шт	28,00	1552,95	3,00	2375,09	3,00	2375,09	3,00	1825,09	2,00	2375,09	2,00	2375,09	3,00	2375,09	3,00	1824,95	1,00	2375,09	3,00	2375,09	3,00	2375,09	3,00	2224,00	2,00	3436,00		27488,62	
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4467,32	1,00	21968,05	1,00	28396,37		
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00																										21968,05	1,00	21968,05
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																						4467,32	1,00			4467,32		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						1961,00																				1961,00		
Итого		2920,00	6893,95	3,00	5370,09	3,00	6681,09	3,00	3786,09	2,00	12362,49	237,00	9841,09	654,00	17841,08	1121,00	4660,95	1,00	10352,16	653,00	6180,09	237,00	7191,32	3,00	37740,00	3,00	128900,40			

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5341,00		2995,00		4306,00		0,00		0,00		0,00		4709,99		2836,00		4831,07		0,00		500,00		4439,12		29958,18
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		1961,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		4467,32		21968,05		28396,37
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1552,95		2375,09		2375,09		1825,09		12362,49		9841,09		13131,09		1824,95		5521,09		6180,09		2224,00		11332,83		70545,85

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Новороссийская 261**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,5 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
33	Ремонт ВРУ	1 шт.
34	Ремонт фасада	0,8 м2
35	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
36	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	2 шт.
37	Покос травы	выполнено
38	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено
39	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.